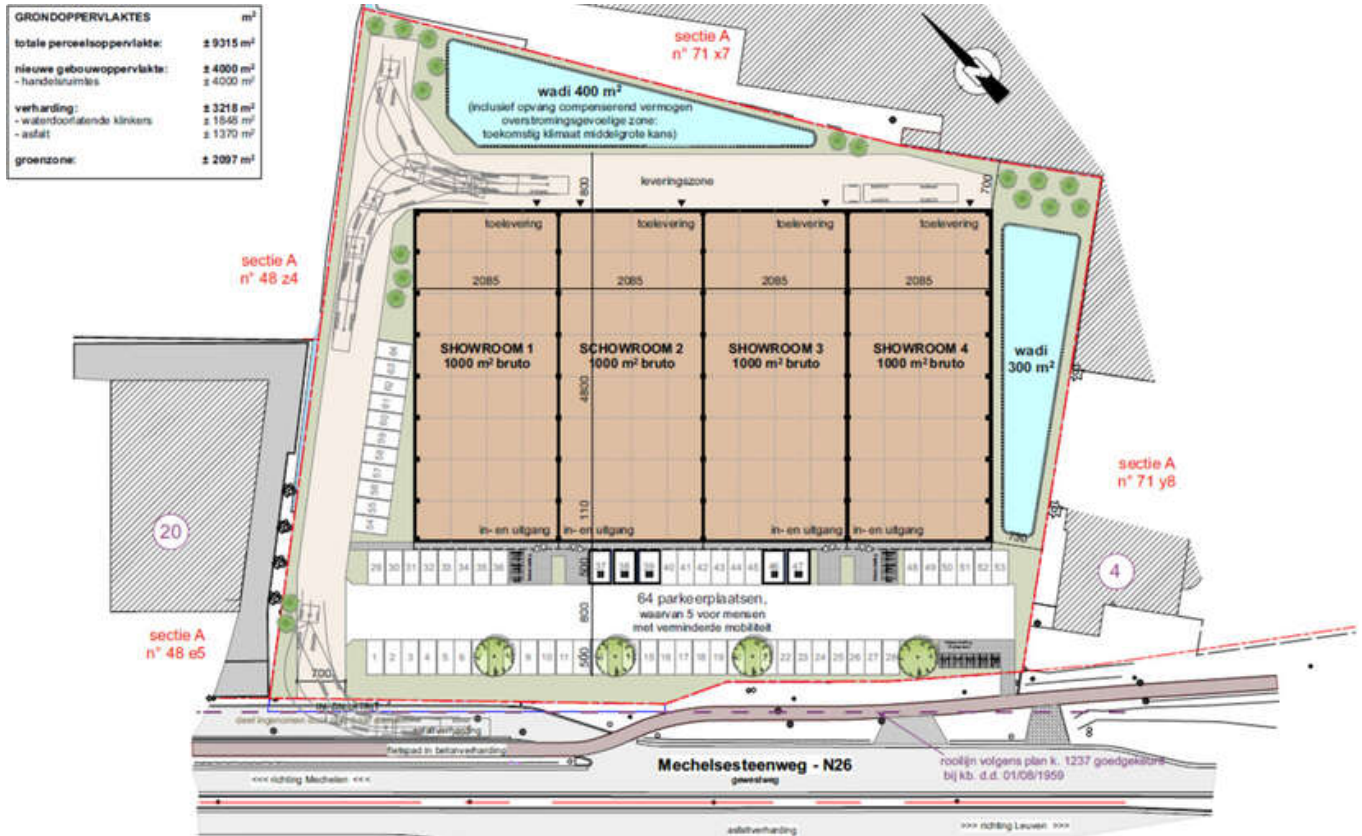


TE HUUR - WINKELPAND

1910 Kampenhout

Op aanvraag

Ref. 6654487



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 1000m²

OMSCHRIJVING

Bedrijfsruimte met showroom aan Kampenhout-Sas!

Wij bieden gloednieuwe bedrijfsruimtes te huur aan op een toplocatie langs het verkeersknooppunt van Kampenhout-Sas. Deze locatie biedt directe toegang tot Mechelen, Leuven en Brussel, waardoor uw bedrijf altijd goed bereikbaar is.

De plannen zijn voorzien voor de bouw van vier units van elk 1000 m². Er is ook de mogelijkheid om een flexibele indeling te kiezen, bijvoorbeeld 2 units van 1500 m² en 1 unit van 1000 m². De huurprijs bedraagt €120 per m²/jaar.

Zodra de units verhuurd zijn, kan het proces opgestart worden voor de bouw ervan. Hierbij dient u rekening te houden met een doorlooptijd van 6 maand voor de bouwvergunning en 9 maand voor de bouw ervan.

Het is belangrijk dat potentiële huurders voldoen aan het PRUP van Kampenhout Sas als regionaal bedrijventerrein. Bij voorkeur zoeken we een winkel met een opslag of atelier achteraan.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 120,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

PARKING

Parkings binnen: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw