



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

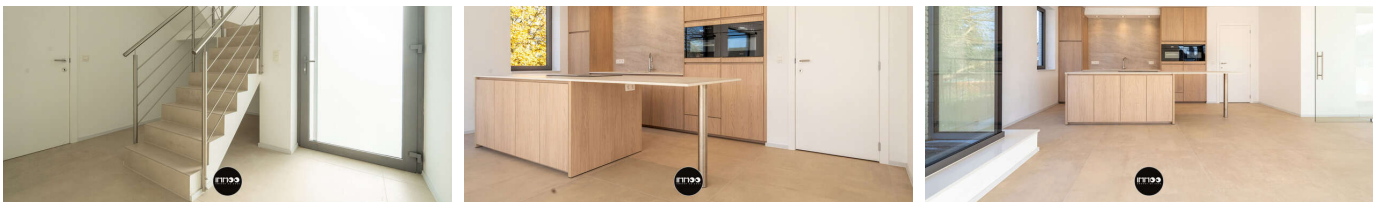
Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

3191 Hever

€ 795.000

Ref. 6291035



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Troeven

- 6% BTW mogelijk
- BEN (Bijna Energie Neutraal)
- Vloerverwarming
- Warmtepomp & zonnepanelen
- Ventilatie D
- Vermindering 100% onroerende voorheffing tot en met aanslagjaar 2028

Deze luxueuze energiezuinige penthouse is onderdeel van een driedelige villa met gemeenschappelijke tuin in het centrum van Schiplaken. De penthouse komt met een zeer ruim terras (50m²), inbandige garage, carport met voorziening voor laadpaal, tuinberging en een achterliggende gemeenschappelijke tuin.

Op het gelijkvloers kom je via een privatieve ingang in de inkomhal met ruimte voor een vestiaire en bereik je de inbandige garage. Via de lift en/of ga je vlot naar de bovenverdieping.

De penthouse komt met twee lichtrijke kamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een dressing. De ruime badkamer met dubbele lavabo, bad, inloopdouche en en toilet grenzen daaraan. Tussen de twee slaapkamers bevindt zich nog een kamer die ingevuld kan worden als bureau of als derde slaapkamer kan dienen. Langs de aparte bergruimte met ventilatie-unit en voorziening voor wasmachine/droogkast kom je via de nachthal tot de tweede badkamer met douche en lavabo.

Verlaten we de slaapvertrekken dan komen we langs een aparte gastentoilet en via de glazen deur in de open en lichtrijke leefruimte. Dit is dé centrale ruimte van de woning die je naar wens & stijl kan inrichten. De open keuken komt in kwalitatieve materialen en is uitgerust met Miele-toestellen. Het kookeiland zorgt voor dynamiek tussen de leefruimte en de keuken en je kan er gerust aan ontbijten of aperitieven. In de praktische keukenberging kan je heel wat spullen kwijt.

Via een glazen deur kom je op het tweeledig terras van in totaal zo'n 50m². Daar kan je zowel een lounge kwijt als een buitentafel. Het ruime groendak zorgt voor inkleding en rust.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 795.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 55,27 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 11,80 m²
Badkamer oppervlakte: 8,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2