



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

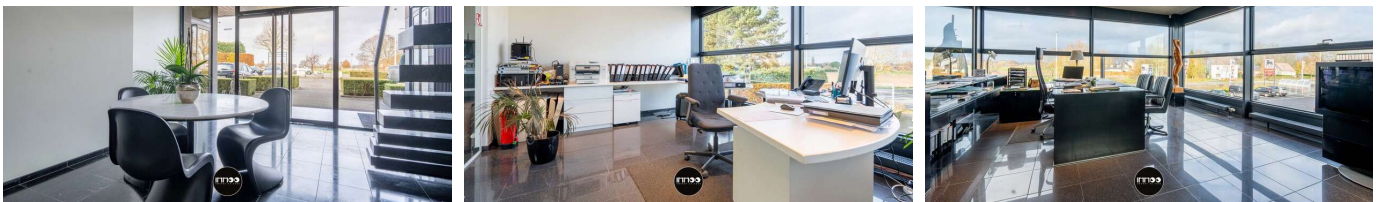
Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

1910 Kampenhout

€ 8.000

Ref. 6333354



Bew. opp.: 765m²

OMSCHRIJVING

TE HUUR (vanaf 1 mei 2025)

MAGAZIJN + KANTOORRUIMTE langs Haachtsesteenweg te Kampenhout

Wegens de verhuis van Alucobel komt het voormalig magazijn van 600m² en de kantoorruimte van 165m² vrij. Die kunnen zowel samen als apart gehuurd worden.

Via een hoge elektronische poort heb je toegang tot het magazijn van zo'n 540m² op de begane grond. Daarbij hoort een ruimte van zo'n 50m² op de mezzanine. Die kan polyvalent ingericht worden als bureau of opslagruimte. Ook de buitenruimte die aan het magazijn grenst biedt mogelijkheden voor buitenopslag of de plaatsing van een container.

◦ Magazijn + buitenruimte: €5000/m + €200 kosten voor nutsvoorzieningen

De kantoorruimte wordt gekenmerkt door zijn glazen gevel. Vandaar kijkt men uit op de Haachtsesteenweg en omgeving. Er bevinden zich verschillende burelen, een vergaderruimte, een keukenruimte en sanitaire ruimte. Alles samen komt dit op 165m² aan kantoorruimte.

Huurders hebben ook een vijftal voorgehouden parkingplaatsen ter beschikking.

◦ Kantoorruimte + parking: €3000/m + €200 kosten voor nutsvoorzieningen

FINANCIËEL

Prijs: € 8.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 400,00/maand

Nutsvoorzieningen

Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Keuken: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 765,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja