



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

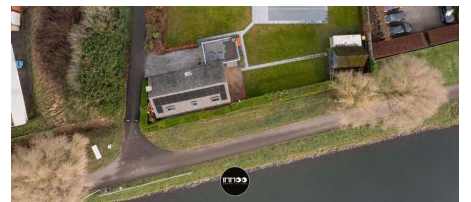
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Doe een bod vanaf € 799.000

1910 Kampenhout

Ref. 6376709



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 950m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

Plaats uw online bod via <https://smartbid.be/login?id=bec84d51-38f6-49bf-ac87-6e44ee7d9c5d>

Ontdek deze uitzonderlijke kans om een KMO-grond van 9a 50ca te bemachtigen in de bedrijfszone van Kampenhout-Sas. Gelegen in een strategisch gebied, biedt deze ruime kavel tal van mogelijkheden voor uw onderneming.

Momenteel staat er een huis op het perceel, maar deze grond biedt meer mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan de combinatie tussen wonen en werken en de plaatsing van een modern bedrijfsgebouw. De strategische ligging en de uitstekende bereikbaarheid maken dit perceel ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Troeven

- Ruim perceel: met een oppervlakte van 950 m<sup>2</sup> biedt dit perceel voldoende ruimte voor diverse bedrijfsplannen.
- Strategische ligging: gelegen in een dynamische en economische zone tussen Leuven, Mechelen en Brussel
- Gemakkelijke toegankelijkheid: dichtbij hoofdwegen en openbaar vervoer.
- Flexibiliteit: mogelijkheid om bestaande gebouwen af te breken en nieuwe bedrijfsgebouwen te plaatsen.

**Uw woning verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 799.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 741,00

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, Aan vaarwater

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A