



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

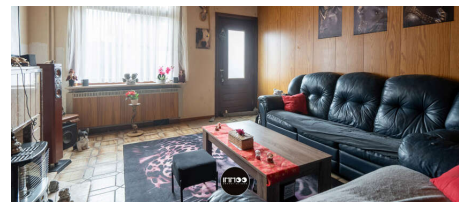
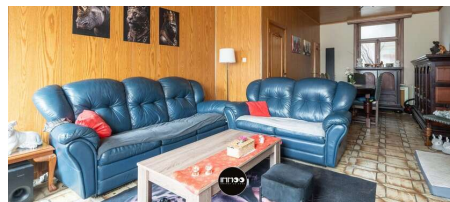
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 330.000

Ref. 6637890



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 153m<sup>2</sup>

Grond opp.: 520m<sup>2</sup>

EPC: 575kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

## Te renoveren woning met ruime tuin in doodlopende straat! Troeven

- Renoveren naar smaak en goesting
- Ruime tuin biedt mogelijkheden
- Op wandelafstand van centrum Nederokkerzeel
- Rustige doodlopende straat

Deze woning biedt een unieke kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en een renovatieproject met een visie aan te pakken. Met maar liefst 153m<sup>2</sup> aan bewoonbare oppervlakte zijn er mogelijkheden genoeg om van dit huis jouw droomwoning te maken.

De ruime benedenverdieping verwelkomt je met een gezellige leefruimte, keuken, een overloop die toegang geeft tot een apart toilet, een praktische hobbykamer en een badkamer. Daarnaast is er ook een eerste slaapkamer op het gelijkvloers, wat extra comfort en flexibiliteit biedt.

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers die meer dan voldoende ruimte bieden voor een persoonlijk touch. Daarnaast wacht de onafgewerkte zolderruimte om omgetoverd te worden tot extra slaap- en hobbykamers, geheel naar jouw wensen.

Geniet van het groen in je eigen tuin, waar je tal van mogelijkheden hebt om het geheel naar eigen smaak aan te leggen. De woning beschikt bovendien over twee bijgebouwen die perfect geschikt zijn voor het stallen van je voertuig en voor bijkomende opslagruimte.

Gelegen in een rustige doodlopende straat, op wandelafstand van het charmante centrum van Nederokkerzeel, biedt deze woning een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 330.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 679,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1919  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 575 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 21/03/2025

## TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja