



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

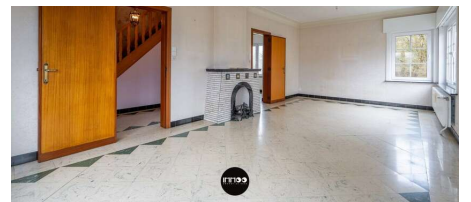
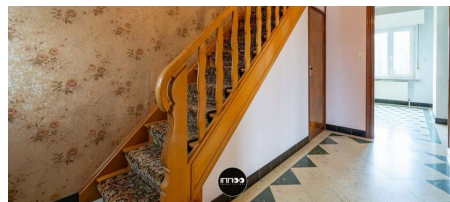
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3020 Herent

€ 399.000

Ref. 6641578



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 582m²

Buurt: landelijk

EPC: 830kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met prachtige verzichten te Veltem-Beisem!

Troeven

- Authentieke en karaktervolle elementen
- Gelegen in natuurgebied
- Zolder en kelder bieden mogelijkheden
- Tuin met prachtig uitzicht

Ontdek de charme van deze unieke woning, waar karakter en comfort hand in hand gaan. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een prachtig betegelde inkomhal die leidt naar een stijlvol trappenhuis. De vloer loopt door naar de lichte woonkamer, dé plek om tot rust te komen.

Vanuit de woonkamer loop je door naar een keuken met een karaktervolle motieftegel. Hier kook je niet alleen met gemak, maar geniet je ook van een adembenemend uitzicht op de tuin en het omringende natuurgebied. De keuken geeft toegang tot een zonovergoten terras en de eerste inpandige garage, perfect te gebruiken als opbergruimte of atelier.

Op de eerste verdieping vind je via de nachthal drie slaapkamers. Twee gezellige kamers en een royale master bedroom bieden ruimte voor het hele gezin. De badkamer, voorzien van lavabo en een heerlijk ligbad, nodigt uit tot ontspanning.

De ongebruikte zolder biedt tal van mogelijkheden: extra slaapkamers, hobbykamers of een werkruimte – de keuze is aan jou! Daarnaast is er een praktische kelder met toegangspoort aan de achterzijde, ideaal voor opslag of een atelier. Tot slot is de tuin, met uitzichten op prachtig natuurgebied, een absolute troef met zijn rustgevende groene uitzicht.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.340,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 830 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250320-0003557836-res-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 582,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 17,67 m²
Slaapkamer 2: 6,56 m²
Slaapkamer 3: 7,68 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja