



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

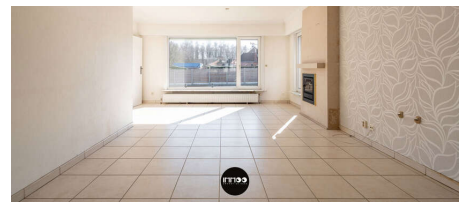
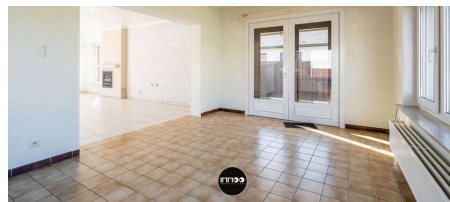
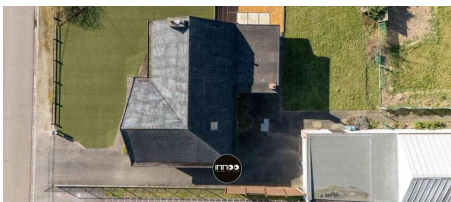
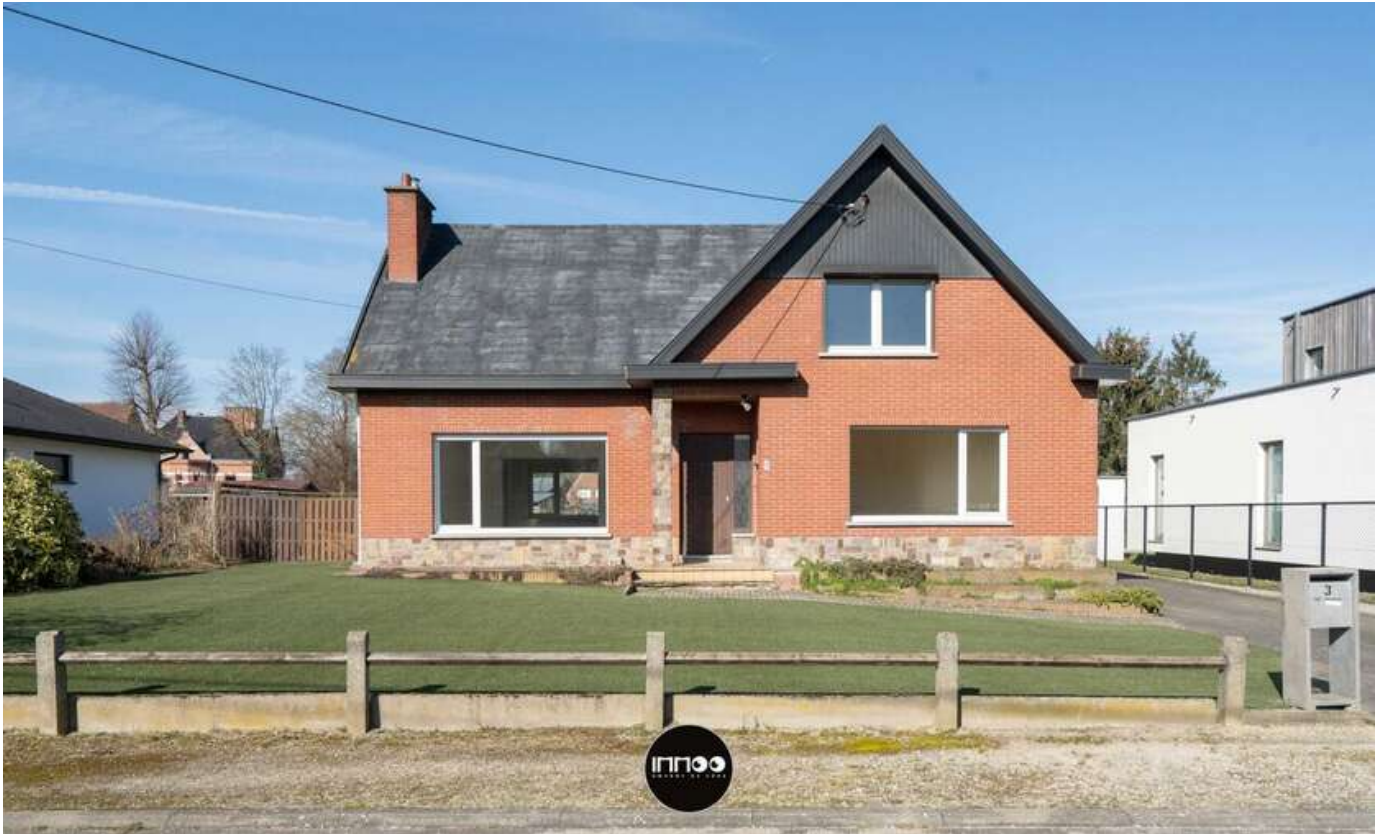
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 399.000

Ref. 6634571



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 1031m²

Buurt: centraal

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning in rustige woonwijk Boortmeerbeek

Troeven

- Op wandelafstand van centrum & station Boortmeerbeek
- Grote garage: autostaanplaats, werkatelier of hobbyruimte
- Heerlijk genieten in de veranda met zicht op de tuin
- Renovatie biedt mogelijkheden

Deze charmante woning combineert comfort, ruimte en praktische elementen, perfect afgestemd op hedendaags wonen. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een gezellige leefruimte, waar een sfeervolle houtkachel centraal staat. De vergunde veranda biedt een prachtig uitzicht op de tuin en zorgt voor verbinding tussen binnen en buiten. De keuken, volledig uitgerust met een dubbele spoelbak, vaatwasser, kookplaat en microgolfoven, maakt koken een waar plezier. Verder tref je op het gelijkvloers een vernieuwde badkamer aan, voorzien van een moderne inloopdouche en dubbele spoelbak, samen met twee ruime slaapkamers met parketvloer. Handig detail: er zijn overal rolluiken aanwezig.

De eerste verdieping biedt enorm veel potentieel, met een royale zolderruimte die nog naar wens afgewerkt kan worden tot bijvoorbeeld een extra slaapkamer. Daarnaast vind je hier een praktische douchekamer met toilet en nog een ruime slaapkamer die garant staat voor comfort. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning over een geïsoleerde garage met elektrische poorten, een ideale ruimte voor opslag, werkatelier of hobbykamer.

Uw woning verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.395,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 421 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240820-0003345049-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.031,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja