



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

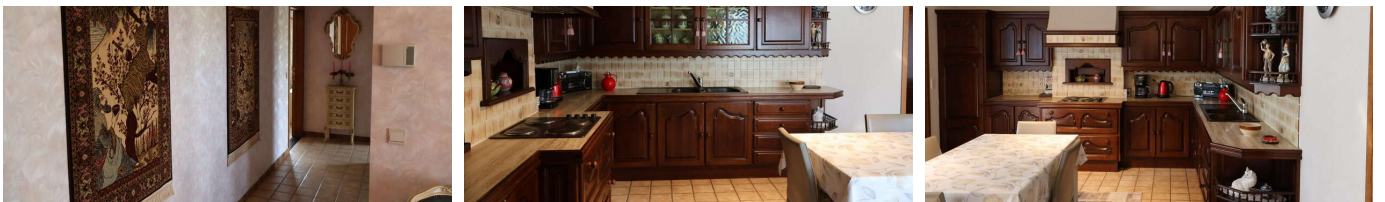
**Telefoonnummer:** 016 65 00 00      **E-mail:** info@immoo.be

## TE HUUR - HUIS

1910 Kampenhout

**€ 1.300**

**Ref. 6665485**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: Vrij zicht

# OMSCHRIJVING

Geniet van het landelijke leven in deze ruime bungalow, gelegen in het hart van Kampenhout. Bij binnenkomst via de ruime inkomhal stap je meteen de lichtrijke woonkamer binnen, die naadloos overgaat in de gezellige eethoek. Aan de uitgeruste keuken in fermette stijl grenzen een praktische garage en een aparte berging – alles wat je nodig hebt om je wooncomfort te maximaliseren.

De nachthal leidt je naar twee charmante slaapkamers met warme parketvloeren. Binnenkort zullen de eigenaars de muren een frisse, neutrale witte kleur geven, waardoor het interieur een opkikker krijgt. De badkamer, voorzien van lavabo, toilet en een zalig ligbad, nodigt uit tot ontspannen momenten.

Via de keuken kom je in de gezellige veranda – dé perfecte plek om gasten te ontvangen, samen te aperitieven, of te genieten van een goed boek. De grote tuin, gericht op het zuidwesten, biedt een overvloed aan zonneschijn en is een oase van rust.

Met de Golf van Kampenhout op wandelafstand, het Torfbroek als natuurlijke uitvalsbasis, en de buurtsupermarkt Delhaize dichtbij, is deze locatie een ideale mix van natuur en gemak.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Onderhoud van de tuin

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja