



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - HUIS

1910 Kampenhout

€ 1.990

Ref. 6625669



Aantal slaapkamers: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: landelijk

EPC: 243kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 4 slaapkamers in landelijke omgeving!

Troeven

- Ruimte voor een groot gezin
- EPC C (zonnepanelen, warmtepomp)
- Groene & landelijke omgeving
- Ontvang gasten in de ruime tuin

Bent u op zoek naar een ruime woning met karakter, omringd door groen? Deze charmante woning, gebouwd in 1994, biedt alles wat u zoekt. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met apart toilet. De hal geeft toegang tot een ruime, L-vormige en lichtrijke living met grote schuiframen die uitkijken op de tuin. Aansluitend aan de living vindt u een volledig ingerichte keuken met kookplaat, frigo met vriesvak en een handige bijkeuken met boiler en wasruimte.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, elk voorzien van visgraat vinyl. Drie van de kamers zijn uitgerust met ingebouwde kasten. De doucheruimte met enkel lavabo en de badkamer met dubbele lavabo en ligbad bieden alle comfort die u nodig heeft. Energiezuinigheid is een prioriteit in deze woning, met een EPC C-score, lucht-lucht warmtepomp en 39m² aan zonnepanelen. Bovendien biedt het bijgebouw extra comfort met een dubbele garageplaats, automatische poort, laadpaal en extra bergruimte achteraan. De zolder in de woning is niet afgewerkt, maar die in het bijgebouw biedt wel extra mogelijkheden.

Het ruime terras biedt voldoende ruimte om gasten te ontvangen en te genieten van zonnige dagen in de groene en landelijke omgeving. Dit is de ideale plek om quality time door te brengen met vrienden en familie.

Uw woning verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.990,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241209-0003461607-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: 10,72 m²
Slaapkamer 1: 16,38 m²
Slaapkamer 2: 13,49 m²
Slaapkamer 3: 8,61 m²
Slaapkamer 4: 6,09 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2