



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 795.000

3070

Kortenberg

Ref. 5447623



Bew. opp.: 452m²

OMSCHRIJVING

Nieuwe KMO unit en conciërgewoning met drie slaapkamers! A2/B5

Beide gebouwen zijn casco, wat betekent dat ze volledig naar eigen behoeften kunnen worden aangepast.

De KMO unit is perfect voor kleine bedrijven, startups en zelfstandigen. Het biedt een ideale werkruimte met veel natuurlijk licht.

Conciërgewoning:

Indeling gelijkvloers 152,2m²: inkomhal, gastentoilet, keuken, woonkamer en garage met berging.

1ste verdieping 152,2m²: douchekamer, apart toilet, drie slaapkamers waarvan één met dressing, badkamer en toilet.

KMO unit 148,3m²

Lastenboek en meer detailinformatie te verkrijgen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 795.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 452,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1