



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 849.000

3070

Kortenberg

Ref. 5447582 



Bew. opp.: 454m²

Grond opp.: 3758m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwe KMO unit en conciërgewoning met drie slaapkamers! A1/B1

Beide gebouwen zijn casco, wat betekent dat ze volledig naar eigen behoeften kunnen worden aangepast.

De KMO unit is perfect voor kleine bedrijven, startups en zelfstandigen. Het biedt een ideale werkruimte met veel natuurlijk licht.

Conciërgewoning:

Indeling gelijkvloers: inkomhal, toilet, keuken, woonkamer en garage.

1ste verdieping: douchekamer, apart toilet, drie slaapkamers waarvan één met dressing, badkamer en toilet.

Lastenboek en meer detailinformatie te verkrijgen.

FINANCIEEL

Prijs: € 849.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 454,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Klaar om te starten

Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.758,00 m²

INDELING

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1