



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00    **E-mail:** info@immoo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 380.000

1910 Kampenhout

Ref. 6282026



Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 338m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

HANDELSPAND met studio centraal gelegen tussen Leuven en Mechelen.

## INDELING WONING:

Gelijkvloers: Garage - twee handelsruimtes met aparte ingang.

1e verdieping: Studio.

Garage voorzien van elektrische poort ( hoogte 2,8m breedte 3,8m) en private toegang naar studio van 30m<sup>2</sup>.

## INFO:

EPC: Energielabel D.

Asbest: In opmaak.

Elektriciteit: Niet conform.

Zonnepanelen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.178,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Gevelbreedte: 17,00 m

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja

