



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

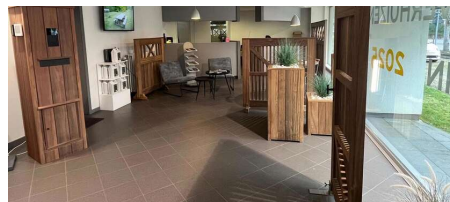
Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 815.000

2820 Bonheiden

Ref. 6537918



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 926m<sup>2</sup>

Grond opp.: 19677m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Bedrijfsruimte met showroom & magazijn in Bonheiden

Troeven

- Strategische ligging langs Rijmenamseweg
- Ruime parking en buitenruimte
- De brede gevel biedt mogelijkheden op vlak van zichtbaarheid en etalage
- De bedrijfsruimte kan flexibel worden ingevuld als atelier of opslagruimte

Dit modern bedrijfsgebouw bevindt zich op een strategische locatie met uitstekende toegankelijkheid en zichtbaarheid. Gelegen op een prominente plek nabij Mechelen, trekt het pand moeiteloos klanten aan.

Met ruime parkeergelegenheid en buitenopslagruimte heeft jouw bedrijf altijd genoeg ruimte, waardoor je flexibel kunt opereren. De opvallend brede gevel zorgt daarnaast voor een indrukwekkende uitstraling en biedt uitstekende mogelijkheden om voorbijgangers aan te trekken.

De werkruimte is multifunctioneel en kan gebruikt worden als atelier of opslagruimte, wat dit pand geschikt maakt voor diverse bedrijfstakken. Bijkomend voordeel is dat zowel de showroom als de werkruimte voorzien zijn van verwarming en sanitaire voorzieningen, wat bijdraagt aan een comfortabele en praktische werkplek.

### Afmetingen

Showroom/kantoor: 126 m<sup>2</sup>

Werkplaats/ opslagplaats: 430 m<sup>2</sup>

Studio: 55 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte terrein: 1967,69 m<sup>2</sup>

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 815.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 926,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## TERREIN

Grondoppervlakte: 19.677,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld