



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

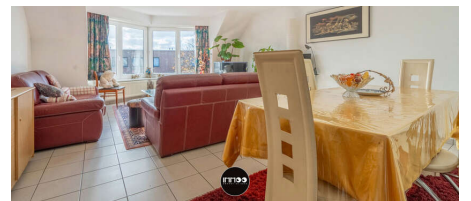
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

1930 Zaventem

€ 235.000

Ref. 6363072



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig duplex appartement Zaventem!

Troeven

- Energielabel B: Geniet van lagere energiekosten en een milieuvriendelijke levensstijl.
- Momenteel verhuurd: Direct rendement uit uw investering.
- Vlakbij luchthaven: Ideaal voor zakenpartners of werknemers.

Dit stijlvolle duplex appartement biedt een perfecte balans tussen ruimte en comfort. Bij binnenkomst treft u een inkomhal met een apart toilet. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning, waar ontspanning en gezelligheid hand in hand gaan. Aangrenzend vindt u een praktische keuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Op de bovenverdieping bevindt zich een slaapkamer en badkamer met ligbad, die samen zorgen voor een privé en comfortabele leefomgeving.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIËEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 889,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 1992

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 159 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D

PARKING

Parkings binnen: Nee