



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

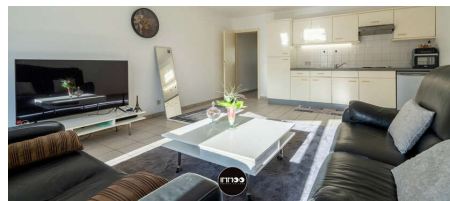
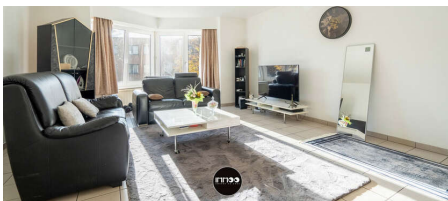
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

1930 Zaventem

€ 199.000

Ref. 6295467



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 159kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Energiezuinig appartement nabij luchthaven zaventem!

Troeven

- Energielabel B: Bespaar op uw energiekosten en draag bij aan een duurzamere toekomst.
- Momenteel verhuurd: Een interessante investering met onmiddellijk rendement.
- Vlakbij luchthaven: Ideaal voor zakenpartners of werknemers.

Dit charmante appartement biedt een ideale combinatie van comfort en praktische indeling. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal met een apart gastentoilet. De gezellige woonkamer is verbonden met een open keuken, waardoor een perfecte ruimte ontstaat voor ontspanning en culinaire creativiteit. Het appartement beschikt over slaapkamer met opbergruimte en een badkamer met lavabomeubel en ligbad.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be)**

## FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 773,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1992

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 159 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20241029-0003429269-RES-1  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: D  
P-score: D

## PARKING

Parkings binnen: Nee