



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

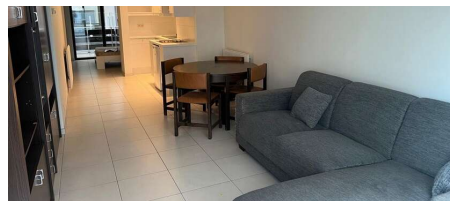
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8430 Middelkerke

€ 118.000

Ref. 6503868



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 44m²
Buurt: strand te voet

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Troeven

- 100m van het strand,
- Rechtstreekse toegang tot zeedijk,
- Aparte slaapkamer,
- Horeca en handelaars op wandelafstand

Wie op zoek is naar een tweede verblijf aan de kust of een investering om te verhuren: zoek niet langer.

Dit lichtrijke appartement komt met open ingerichte keuken, balkon en een slaapkamer die grenst aan het terras. De badkamer is uitgerust met toilet, lavabo en bad waar het heerlijk relaxen in is.

Via het gebouw heb je een rechtstreekse toegang tot de zeedijk waar je niet ver moet gaan om van de lokale horeca te genieten. Nergens vind je betere mosselen en garnaalkroketten dan aan onze Belgische kust, zo ook in Middelkerke. De goede bereikbaarheid via de E40 en mobiliteit door de kusttram zijn een enorm pluspunt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 118.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 44,00 m²
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 253 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Strand te voet
Winkels nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee